


Egendomsnämnden för

Prästlönetillgångar i Västerås stift


Org nr 817605-7407

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31 



Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	6
Balansräkning - koncern	7
Eget kapital - koncern	9
Kassaflödesanalys - koncern	10
Resultaträkning - moderföretag	11
Balansräkning - moderföretag	12
Eget kapital - moderföretag	14
Kassaflödesanalys - moderföretag	15
Noter	16
Andelar och utdelning	31
Underskrifter	32 



Förvaltningsberättelse

Egendomsnämnden för Prästlönetillgångar i Västerås stift, 817605-7407, med säte i Västerås, får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Information om verksamheten

Prästlönetillgångarna har sitt ursprung i fastigheter som donerades till kyrkan i syfte att avkastningen skulle användas för att avlöna församlingens präster. Numera delas avkastningen lika mellan en särskild utjämningsavgift som betalas in till nationell nivå för att sedan delas ut till stiftet utifrån en fördelningsnyckel och församlingarna. Församlingarnas del av avkastningen fördelas utifrån en fördelningsnyckel som bygger på hur stora tillgångar man en gång gick in med i den gemensamma förvaltningen. Prästlönetillgångarna utgörs av prästlönefastigheter och prästlönefond.

Prästlönetillgångarna har genom tiden setts som självständiga och självägande stiftsliknande rättssubjekt. En ordning som klarades i samband med relationsförändringen kyrka-stat år 2000.

Prästlönetillgångarna ska enligt kyrkoordningen kapitel 46 3 § förvaltas så effektivt som möjligt och på ett sådant sätt att de ger bästa möjliga uthålliga totalavkastning. Tillgångarna skall därtill förvaltas på ett etiskt försvarbart sätt i enlighet med kyrkans grundläggande värderingar samt med ändamål att bidra till de ekonomiska förutsättningarna för Svenska kyrkans förkunnelse.

Västerås stifts eigendomsnämnd förvaltar stiftets prästlönetillgångar. Stiftets prästlönetillgångar består av verksamhetsgrenarna skog, jord och prästlönefond.

De förvaltade prästlönefastigheterna består av 43 612 ha produktiv skogsmark (varav 4 162 ha är avsatt för naturvård), 5 617 ha impediment, 260 ha åker- och betesmark samt 1 457 ha övrig mark.

Prästlönetillgångar i Västerås stift är moderföretag till Västerås Stift Skog AB.

Resultat och ställning

Koncernens rörelseresultat uppgår till 70,4 mkr (37,7 mkr). Ungefär 35,5 mkr hänförs till realisationsvinster vid fastighetsförsäljningar och är inte utdelningsbart. Resultatet är i linje med budget om det rensas från intäkter från fastighetsförsäljning.

Efterfrågan på timmer, massaved och biobränsle var god under första halvåret för att sedan minska. Detta till följd av ett överutbud av virke efter forcerade avverkningar på grund av granbarkborreangrepp. Under året har totalt ca 135 000 m³fub (141 000 m³fub) avverkats. Slutavverkningen har minskat med ca 5000 m³fub mot budget på grund av vikande efterfrågan under andra halvåret. Detta har delvis kompenseras med ökad gallring.

Prästlönetillgångar i Västerås stift och Västerås Stift Skog AB:s samlade resultat rensat från realisationsvinster vid fastighetsförsäljningar ger en direktavkastning på 2,0% (2,1%). Fördelningen av det totala kapitalet mellan verksamhetsgrenarna är: skog 94,3% (96,5%), jord 0,8% (0,9%) och fond 4,9% (2,6%). Under året har fondens andel ökat då fastigheter har sålts och dessa medel tillförts prästlönefonden.

Belopp inom parentes anger föregående års värden. ➔

Flerårsöversikt

Koncern

	2019	2018	2017	2016	2015
Rörelsens intäkter, mkr	98	65	58	64	76
- varav resultat vid avyttring av prästlönefastigheter, mkr	36	-	2	17	12
Årets resultat, mkr	69	36	29	31	41
Förslag till utdelning, mkr	30	30	30	25	35
Balansomslutning per bokslutsdag, mkr	733	697	690	687	688

Nyckeltal

Redovisas rensat från realisationsvinster vid fastighetsförsäljningar.

	2019	2018	2017	2016	2015
Vinstmarginal, skog (%)	55,4	58,1	50,9	60,1	55
Vinstmarginal, jord (%)	78,3	81,7	81,7	83,4	86,4
Direktavkastning, skog (%)	1,9	2,1	1,6	1,9	1,9
Direktavkastning, jord (%)	1,2	1,2	1,1	1,2	1,3
Direktavkastning, fond (%)	3,1	3,8	1,3	1,2	2,0
Direktavkastning förvaltade tillgångar	2,0	2,1	1,6	1,9	1,9
<i>Totalavkastning</i>					
Totalavkastning, skog (%)	3,9	2,1	-7,3	2,8	2,6
Totalavkastning, jord (%)	18,7	1,2	-0,5	1,2	1,3
Totalavkastning, fond (%)	9,7	0,9	-0,7	-43,5	-12,5
Totalavkastning förvaltade tillgångar	4,3	2,0	-7,1	1,8	2,2
<i>Marknadsvärden förvaltade tillgångar, mkr</i>					
Skog	1 641	1 676	1 659	1 816	1 817
Jord	13	15	16	17	17
Fond	85	46	51	46	41
Summa marknadsvärde, mkr	1 739	1 737	1 726	1 879	1 875

Nyckeltalsdefinitioner

Vinstmarginal (%)

- Uppgiften beräknas som rörelseresultat, exklusive realisationsresultat och avskrivningar dividerat med rörelsens intäkter exklusive realisationsresultat.

Direktavkastning (%)

- Uppgiften beräknas som rörelseresultat exklusive realisationsresultat och avskrivningar dividerat med genomsnittligt marknadsvärde på förvaltade tillgångar.

Totalavkastning (%)

- Uppgiften beräknas som rörelseresultat plus värdeutveckling under året dividerat med genomsnittligt marknadsvärde på förvaltade tillgångar.

Marknadsvärde för jord och skog beräknas som taxeringsvärdet x1,33 för att möjliggöra relevanta jämförelser stiftens emellan. Förändringen i taxeringsvärdet år 2017 var ca -9% och förklarar därmed den stora skillnaden mellan åren. ➔

Skogsbruk

Näringsverksamheten skog utgör den helt avgörande delen i Prästlönetillgångar i Västerås stifts resultat. Resultatet (rensat från realisationsvinster vid fastighetsförsäljningar) för året uppgår till 32,0 mkr (34,6 mkr). Under året har ungefär 135 000 m³fub (141 000 m³fub) avverkats, fördelat på slutavverkning 98 000 m³fub, gallring 33 900 m³fub, fröträd och övrig avverkning 2 700. Hösten 2019 var mycket blöt och medförde utmanande drivningsförhållanden och ökade bland annat behovet av vägunderhåll.

Marknad

Efterfrågan på timmer och massaved var under första halvåret 2019 god med stabila priser. Under hösten dök dock efterfrågan och priset på framförallt grantimmer. Efterfrågan på biobränsle har varit stabil.

Barkborre och stormen Alfrida

Året har påverkats av stormen Alfrida och kraftiga barkborreangrepp i och omkring vårt område. Prästlönetillgångar i Västerås stift har påverkats direkt i form av ändrad avverkningsplanering för att möta barkborreangreppen på egen skog och indirekt i form av ett överutbud av virke som i sin tur minskat pris och efterfrågan hos kunderna.

Skogsvård

En väl utförd skogsvård är grunden för ett skogsbruk med god lönsamhet. 2019 har karakteriserats av hög aktivitet inom skogsvården. Under året har 572 hektar (443) markberetts och 659 hektar (517) har planterats, detta är över budget och en medveten strategi för att komma ifatt med återbeskogningen som varit något eftersatt de senaste åren. Den viktigast av skogsvårdsåtgärderna är röjning och där har 1229 hektar (863) ungskogsröjts. Det är högre än budgeterat.

Certifiering

Prästlönetillgångarna i Västerås stift är sedan 1998 certifierade enligt FSC® (Forest Stewardship Council®). Knappt 10 % av den produktiva skogsmarksarealen är frivilligt avsatt för naturvårdsändamål. Vidare sparas ungefär 10 % av den brukade skogsmarksarealen i generell naturhänsyn vid avverkning.

Skogscertifieringen innebär att förvaltningen har ett långsiktigt perspektiv med syfte att bedriva ett ekonomiskt livskraftigt, miljöanpassat och socialt ansvarstagande skogsbruk. För att samordna arbetet med att upprätthålla certifieringen av svenska kyrkans prästlönetillgångar finns den ideella föreningen *Stiftens Egendomsförvaltnings Förening (STEF)*. Föreningens uppgift är att säkerställa medlemmarnas certifiering av respektive skogsbruk enligt FSC® (licensnummer SKSC: FSC-C014110) och PEFC™ (Programme for the Endorsement of Forest Certification) samt att erbjuda församlingsskogar PEFC™ certifiering. Som paraplyorganisation för gruppcertifikat enligt PEFC är föreningens ledningssystem certifierat i enlighet med ISO 14001, och arbetssätten inom ramen för detta tillämpas inom hela föreningen.

Svenska kyrkans tretton stift är medlemmar i föreningen. Styrelsen väljs på föreningens årsstämma och består av representanter från medlemmarna. Föreningens övergripande verksamhet leds av verksamhetsledare, och hos varje medlem finns en certifieringsansvarig som ansvarar för arbetet med skogscertifiering lokalt.

Under året internreviderades verksamheten och under våren 2020 kommer en extern revision utföras.

Jordbruk

Resultatet (rensat från realisationsvinster vid fastighetsförsäljningar) för året är 138 kkr (188 kkr).

Prästlönefond

Prästlönefonden består av onoterade aktieinnehav i Västerås Stift Skog AB, Dala Vind AB, Green Resources AS, samt ytterligare några mindre poster onoterade värdepapper. Slutligen består prästlönefonden av Ethos räntefond och Ethos aktiefonder. ➔

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Arbetet med att utveckla skogsinnehavet intensifierades under året med köp (10,5 mkr) och försäljning (41,9 mkr) av skog och skogsmark. Detta arbete utförs enligt en fastställd plan för att avyttra marginal-innehav och icke utvecklbara innehav.

Under 2019 uppfördes två vindparker på Prästlönetillgångarnas marker. På Fjällberget i Grängesberg och på Enviksberget i Svartnäs. De driftsattes under slutet av året och börjar generera arrendeintäkter i större skala 2020. Vid normal produktion och elpris genererar arrendena intäkter i storleksordningen 2,5 mkr per år.

Inom ramen för svenska kyrkans klimatarbete antog Prästlönetillgångar i Västerås stift en färdplan för klimatet. Arbetet fokuseras på tre huvudområden nämligen

- att sträva mot energieffektiva och klimatneutrala bränslen,
- att tillvarata den brukade skogsmarkens produktionspotential för ökad klimatnytta,
- att stödja aktuell forskning i arbete med att öka skogarna klimatnytta.

Under året invigdes ett nytt kyrkoreservat i Älvdalen.

Finansiella instrument

Prästlönetillgångar i Västerås stift har en policy för tillgångs- och finansförvaltningen som är fastställd 2019-12-12. Denna policy fastställs årligen.

Vid utgången av 2019 hade prästlönefondens noterade värdepappersinnehav ett marknadsvärde om 22,9 mkr (19,2mkr).

Framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

En ny FSC-standard har tagits fram för svenska FSC och den börjar gälla från och med juni 2020. Den kommer att innebära ökade restriktioner och krav på det skogsbruk som bedrivs. De praktiska konsekvenserna är ännu svåra att överblicka.

Virkespriserna dök under andra halvan av 2019. Läget är fortfarande osäkert men vissa signaler tyder på att efterfrågan utöver barkborrevirke börjar ta fart.

Osäkerhet och risker

Skogstillgångarna utgör merparten av Prästlönetillgångar i Västerås Stifts tillgångar. Riskerna kopplade till skogsinnehavet är därför de mest avgörande. Riskerna kan delas in i klimatrelaterade risker, biologiska risker och marknadsrisker. De klimatrelaterade riskerna och biologiska riskerna minskar till stor del genom att skogsinnehavet är utspritt över ett stort geografiskt område och att Prästlönetillgångar i Västerås stift har relativt få skiften som sammanhängande överstiger 1000 hektar. De fyra största sammanhängande skiften, motsvarande 42 % av innehavet är helförsäkrade.

Klimatrelaterade risker

Stormar och bränder utgör risker för skogsinnehavet. Båda dessa kan tillfoga skogen stor skada med potentiellt stora kostnader till följd. Klimatförändringarna kan öka dessa problem. Å andra sidan ökar tillväxten på skogen på grund av höjda temperaturer och ökad nederbörd. Snöbrott utgör också en möjlig risk, men av mycket lokal och marginell karaktär.

Biologiska risker

Insektsangrepp och svampangrepp är potentiella risker. Mycket tyder på att det även under 2020 kommer stora angrepp av granbarkborre på den svenska skogen. Hur det kommer att påverka virkesmarknaden är svårt att förutse. Barkborreangrepp kan även innebära för tidig och fördrad avverkning, samt kvalitetvandring nedåt på råvaran.

Rotröta har blivit mer frekvent även inom vårt område och kan komma att påverka virkesnettot negativt.

Marknadsrisker

Virkespriserna varierar över tiden och är konjunkturberoende. Det finns valutarisker kopplade till den relativa kronkursen.

Det ökande trycket på att avsätta skog och anpassa skogsbruksmetoderna efter olika utomstående intressenter bland annat manifesterat i den nya FSC standarden, medför begränsningar på det möjliga råvaruuttaget ur skogsinnehavet.

Risker kopplade till vindkraft

Vindkraft är ett sätt att öka avkastningen på markinnehavet och kan ses som ett naturligt verksamhetsområde för Prästlönetillgångar i Västerås stift. Verksamheten är framförallt exponerat för risker i samband med kraftproduktion som elpriserisker, volymrisker etc. och risker i samband med entreprenörverksamhet.

Värdepapper

Verksamheten är exponerad för marknadsrisker bland annat kurs- och ränterisker, kreditrisker, korrelationsrisker etc. Dessutom operativa risker inklusive förvaltarrisk.

COVID-19

Utbrottet av Covid -19 har under mitten av mars starkt påverkat samhället och de finansiella marknaderna. Beroende på om detta kommer att skapa en långvarig svag konjunktur eller om det är mer av ett övergående fenomen kommer att starkt påverka förutsättningarna på virkesmarknaden och värdepappersmarknaderna vilka båda påverkar Prästlönetillgångarnas verksamhet starkt.

Miljöinformation

Prästlönetillgångar i Västerås stift bedriver en enligt miljöbalken anmälningspliktig verksamhet. Den anmälningspliktiga verksamheten, vindkraft, motsvarar 1,4% (2,4%) av koncernens omsättning.

Förslag till vinstdisposition

	<i>Belopp</i>
Från föregående år balanserat	6 290
Årets disponibla vinst	31 044
Disponibelt kapital	37 334

Egendomsnämnden föreslår att medlen fördelas på följande sätt:

Utdelning till församling/pastorat	-15 000
Utdelning till nationell nivå	-15 000
Återstående medel överförs i ny räkning	7 334

Hälften av utdelningen ska fördelas mellan församlingarna i förhållande till deras andel av stiftets samlade prästlönetillgångar. Den andra hälften betalas till nationell nivå

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer. ➔

Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning prästlönefastigheter	2	53 110	56 140
Intäkter prästlönefond	3,5	3 861	4 059
Resultat vid avyttring av prästlönefastigheter	4	35 626	232
Nettoomsättning övriga fastigheter	3,5	3 756	1 761
Övriga rörelseintäkter		1 674	2 742
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete		-64	-152
Summa rörelsens intäkter		97 963	64 782
Rörelsens kostnader			
Kostnader för varor, material och vissa köpta tjänster		-9 586	-9 178
Kostnader för inhyrd personal	6	-1 403	-1 560
Övriga externa kostnader	7,8	-6 718	-6 174
Personalkostnader	9	-8 642	-9 037
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 199	-1 178
Summa rörelsens kostnader		-27 548	-27 127
Rörelseresultat	2	70 415	37 655
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	267	15
Resultat efter finansiella poster		70 682	37 670
Skatt på årets resultat	11	-1 735	-1 931
ÅRETS RESULTAT		68 947	35 739
Hänförligt till			
Moderföretagets ägare		68 947	35 739
Prästlönefastigheter och prästlönefonder ska förvaltas av Svenska kyrkan såsom självständiga förmögenheter. Endast avkastningen får användas för ändamålet. Resultaträkningen ovan är utformad för att följa god redovisningssed. Det redovisade resultatet är inte i sin helhet disponibelt för ändamålet. Enligt lag och kyrkoordning ska kapitalisering ske enligt nedan.			
Årets resultat enligt resultaträkningen		68 947	35 739
Värdesäkring enl KO 46:11		-1 639	-1 657
Omföring av realisationsvinst fastighet i förhållande till anskaffningsvärde		-35 626	-232
Årets disponibla resultat		31 682	33 850

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Prästlönefastigheter	12	560 364	556 578
Övrig mark	13	24 233	24 255
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14	6 807	6 724
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	322	101
		<u>591 726</u>	<u>587 658</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Prästlönefondsmedel	17,19	81 691	47 464
		<u>81 691</u>	<u>47 464</u>
Summa anläggningstillgångar		673 417	635 122
Omsättningstillgångar			
Varulager			
Råvaror och förnödenheter		440	504
		<u>440</u>	<u>504</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 416	8 291
Övriga fordringar		604	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	8 054	4 983
		<u>13 074</u>	<u>13 276</u>
Kassa och bank	19	45 613	47 966
Summa omsättningstillgångar		59 127	61 746
SUMMA TILLGÅNGAR		732 544	696 868

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Prästlönefastighetskapital		560 364	556 578
Prästlönefondskapital		112 121	78 642
Bundna reserver		914	687
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 103	8 478
Årets disponibla resultat		31 682	33 850
Summa eget kapital		717 184	678 235
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	20	904	840
Avsättning skogsvård	21	5 753	8 323
Övriga avsättningar	22	50	38
Summa avsättningar		6 707	9 201
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 002	2 591
Aktuella skatteskulder		453	365
Övriga skulder		4 461	4 489
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	1 737	1 987
Summa kortfristiga skulder		8 653	9 432
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		732 544	696 868

Eget kapital - koncern

<i>Förändring av Eget kapital</i>	<i>Prästlöne- fastighets- kapital</i>	<i>Prästlöne- fondkapital</i>	<i>Bundna reserver</i>	<i>Fritt kapital</i>	<i>Disponibelt resultat</i>
Eget kapital 2018-01-01					
Belopp vid årets ingång	546 155	87 177	726	13 129	25 309
Omföring av föregående års resultat				25 309	-25 309
Köp/försäljning prästlönefastighet, bokfört värde	10 622	-10 622			
Omföring avskrivning byggnad	-199	199			
Årets resultat					35 739
<i>Avsättning till bundet eget kapital</i>					
Omföring av realisationsvinst fastighet		232			-232
Värdesäkring enligt KO 46:11		1 656			-1 657
<i>Utdelning</i>					
Utdelning till församling/pastorat				-15 000	
Utdelning till nationell nivå				-15 000	
Förskjutning mellan bundet och fritt eget kapital			-39	40	
Utgående balans 2018-12-31	556 578	78 642	687	8 478	33 850
Ingående balans 2019-01-01	556 578	78 642	687	8 479	33 850
Omföring av föregående års resultat				33 850	-33 850
Köp/försäljning prästlönefastighet, bokfört värde	4 008	-4 008			
Omföring avskrivning byggnad	-222	222			
Årets resultat					68 947
<i>Avsättning till bundet eget kapital</i>					
Omföring av realisationsvinst fastighet		35 626			-35 626
Värdesäkring enligt KO 46:11		1 639			-1 639
Utdelning till församling/pastorat				-15 000	
Utdelning till nationell nivå				-15 000	
Förskjutning mellan bundet och fritt eget kapital			227	-226	
Utgående balans 2019-12-31	560 364	112 121	914	12 103	31 682

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		70 415	37 655
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>			
Av- och nedskrivningar samt återföring av nedskrivning		1 199	1 178
Ökning/minskning av avsättningar		-2 558	-464
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar		-36 982	-1 810
Erhållen ränta		267	15
		<u>32 341</u>	<u>36 574</u>
Betald skatt avseende näringsverksamhet		-1 583	-735
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		30 758	35 839
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Minskning/Ökning av varulager		64	152
Minskning/Ökning av kortfristiga fordringar		200	4 691
Ökning/Minskning av kortfristiga skulder		-865	1 208
Kassaflöde från den löpande verksamheten		30 157	41 890
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 037	-
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		45	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		29 165	41 890
Prästlönetillgångar			
<i>Prästlönefastigheter</i>			
Förvärv av prästlönefastigheter		-10 492	-10 609
Försäljning av prästlönefastigheter		41 889	232
<i>Prästlönefondsmedel</i>			
Förvärv av värdepapper		-16 920	-814
Försäljning av värdepapper		16 641	4 070
Ökning/minskning övriga medel		-32 636	1 110
Kassaflöde från prästlönetillgångar		-1 518	-6 011
Kassaflöde före utdelning		27 647	35 879
Utdelning till församlingar/pastorat och nationell nivå		-30 000	-30 000
Årets kassaflöde		-2 353	5 879
Likvida medel vid årets början		47 966	42 087
Likvida medel vid årets slut	25	45 613	47 966

Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning prästlönefastigheter	2	53 110	56 140
Intäkter prästlönefond	3,5	3 861	4 059
Resultat vid avyttring av prästlönefastigheter	4	35 626	232
Övriga rörelseintäkter		1 582	2 673
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete		-64	-135
Summa rörelsens intäkter		94 115	62 969
Rörelsens kostnader			
Kostnader för varor, material och vissa köpta tjänster		-9 455	-9 075
Kostnader för inhyrd personal	6	-1 403	-1 560
Övriga externa kostnader	7,8	-12 675	-13 707
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-969	-946
Summa rörelsens kostnader		-24 502	-25 288
Rörelseresultat	2	69 613	37 681
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	267	15
Resultat efter finansiella poster		69 880	37 696
Skatt på årets resultat	11	-1 571	-1 953
ÅRETS RESULTAT		68 309	35 743
<p>Prästlönefastigheter och prästlönefonder ska förvaltas av Svenska kyrkan såsom självständiga förmögenheter. Endast avkastningen får användas för ändamålet. Resultaträkningen ovan är utformad för att följa god redovisningssed. Det redovisade resultatet är inte i sin helhet disponibelt för ändamålet. Enligt lag och kyrkoordning ska kapitalisering ske enligt nedan.</p>			
Årets resultat enligt resultaträkningen		68 309	35 743
Värdesäkring enl KO 46:11		-1 639	-1 657
Omföring av realisationsvinst fastighet i förhållande till anskaffningsvärde		-35 626	-232
Årets disponibla resultat		31 044	33 854

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Prästlönefastigheter	12	561 289	557 503
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14	5 977	6 724
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	322	101
		<u>567 588</u>	<u>564 328</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag, prästlönefond	16	23 528	23 528
Prästlönefondsmedel	17,19	81 691	47 464
		<u>105 219</u>	<u>70 992</u>
Summa anläggningstillgångar		672 807	635 320
Omsättningstillgångar			
Varulager			
Råvaror och förnödenheter		440	504
		<u>440</u>	<u>504</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		119	179
Fordringar hos koncernföretag		8 324	8 775
Övriga fordringar		383	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	1 595	695
		<u>10 421</u>	<u>9 650</u>
Kassa och bank	19	37 518	37 817
Summa omsättningstillgångar		48 379	47 971
SUMMA TILLGÅNGAR		721 186	683 291

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Prästlönefastighetskapital		561 289	557 503
Prästlönefondskapital		111 196	77 717
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 290	2 435
Årets disponibla resultat		31 044	33 854
Summa eget kapital		709 819	671 509
<i>Avsättningar</i>			
Avsättning skogsvård	21	5 667	8 323
Övriga avsättningar	22	50	38
Summa avsättningar		5 717	8 361
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		600	569
Aktuella skatteskulder		516	531
Övriga skulder		3 330	1 122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	1 204	1 199
Summa kortfristiga skulder		5 650	3 421
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		721 186	683 291

Eget kapital - moderföretag

<i>Förändring av Eget kapital</i>	<i>Prästlöne- fastighets- kapital</i>	<i>Prästlöne- fondkapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Disponibelt årsresultat</i>
Eget kapital 2018-01-01				
Belopp vid årets ingång	547 080	86 252	7 019	25 416
Omföring av föregående års resultat			25 416	-25 416
Köp/försäljning prästlönefastighet, bokfört värde	10 622	-10 622		
Omföring avskrivning byggnad	-199	199		
Årets resultat				35 743
<i>Avsättning till bundet eget kapital</i>				
Omföring av realisationsvinst fastighet		232		-232
Värdesäkring enligt KO 46:11		1 656		-1 657
<i>Utdelning</i>				
Utdelning till församling/pastorat			-15 000	
Utdelning till nationell nivå			-15 000	
Utgående balans 2018-12-31	557 503	77 717	2 435	33 854
Ingående balans 2019-01-01	557 503	77 717	2 435	33 854
Omföring av föregående års resultat			33 854	-33 854
Köp/försäljning prästlönefastighet, bokfört värde	4 008	-4 008		
Omföring avskrivning byggnad	-222	222		
Årets resultat				68 309
<i>Avsättning till bundet eget kapital</i>				
Omföring av realisationsvinst fastighet		35 626		-35 626
Värdesäkring enligt KO 46:11		1 639		-1 639
<i>Utdelning</i>				
Utdelning till församling/pastorat			-15 000	
Utdelning till nationell nivå			-14 999	
Utgående balans 2019-12-31	561 289	111 196	6 290	31 044

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		69 613	37 681
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>			
Av- och nedskrivningar samt återföring av nedskrivning		969	5 946
Ökning/minskning av avsättningar		-2 644	-464
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar		-36 937	-1 810
Erhållen ränta		267	15
		<u>31 268</u>	<u>41 368</u>
Betald skatt avseende näringsverksamhet		-1 587	-916
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		29 681	40 452
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Minskning/Ökning av varulager		64	135
Minskning/ Ökning av kortfristiga fordringar		-772	-1 276
Ökning/Minskning av kortfristiga skulder		2 246	-735
		<u>31 219</u>	<u>38 576</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		31 219	38 576
Prästlönetillgångar			
<i>Prästlönefastigheter</i>			
Förvärv av prästlönefastigheter		-10 492	-10 609
Försäljning av prästlönefastigheter		41 889	232
<i>Prästlönefondsmedel</i>			
Förvärv av värdepapper		-16 920	-814
Försäljning av värdepapper		16 641	4 070
Ökning/minskning övriga medel		-32 636	1 110
		<u>-1 518</u>	<u>-6 011</u>
Kassaflöde från prästlönetillgångar		-1 518	-6 011
Kassaflöde före utdelning			
Utdelning till församlingar/pastorat och nationell nivå		-30 000	-30 000
		<u>29 701</u>	<u>32 565</u>
Årets kassaflöde		-299	2 565
Likvida medel vid årets början		37 817	35 252
Likvida medel vid årets slut	25	37 518	37 817

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges.

Prästlönetillgångarnas årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Vidare tillämpas rekommendationer utgivna av Svenska Kyrkans Redovisningskommitté (KRED). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år, om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och som är för egen räkning.

Försäljning av varor redovisas vid leverans till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta.

Försäljning av prästlönefastighet redovisas vid köpeavtal vid kontraktstecknandet eller vid avtal om fastighetsreglering vid registrering hos lantmäteriet.

Virkesintäkter redovisas enligt följande

Leveransvirke	i den period inmätning skett vid industri
Avverkningsuppdrag och leveransrotköp	i den period avverkning skett
Rotposter	vid kontraktstecknandet

Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande:

Arrende- och hyresintäkter	i den period uthyrningen avser
Ränteintäkter	i enlighet med effektiv avkastning
Erhållen utdelning	när rätten att erhålla utdelning bedöms som säker

Bidrag och offentliga bidrag

Bidrag och offentliga bidrag intäktsredovisas efter hand som villkor som är förknippade med bidragen uppfylls.

Leasing

All leasing, både när prästlönetillgångarna är leasetagare och leasegivare, redovisas som operationell leasing, dvs. leasingavgifterna, inklusive en första förhöjd avgift, redovisas som kostnad/intäkt linjärt över leasingperioden. Uppgifterna om avgifter i noten är redovisade till nominella belopp. Med leasingperiod avses en period som leasetagaren har avtalat att leasa en tillgång.

Inkomstskatt

Prästlönetillgångar beskattas från och med inkomståret 2014 som en inskränkt skattskyldig stiftelse. Endast inkomst av näringsverksamhet och innehav av fastighet beskattas. Kapitalvinster och andra inkomster som inte kommer från näringsverksamhet är alltid skattefria förutsatt att villkoren för inskränkt skattskyldighet är uppfyllda.

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns legal rätt till kvittning. 



Aktuell skatt, liksom, i förekommande fall, förändringar i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital, då skatteeffekten redovisas där.

Immateriella tillgångar

Immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Koncern år	Moder- företag år
Följande avskrivningstider tillämpas:		
Förvärvade immateriella tillgångar		
Balanserade utgifter, programvara	5	5

Materiella anläggningstillgångar

Materiell anläggningstillgång är en fysisk tillgång som innehas för att bedriva näringsverksamhet (ge ekonomiska fördelar/kassaflöde).

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

För materiella anläggningstillgångar har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara oväsentlig. Anläggningstillgångarna har därför inte delats upp i komponenter.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinster respektive realisationsförluster vid avyttring av prästlönefastighet redovisas på separat rad under rörelsens intäkter. Som avyttring av prästlönefastighet räknas även allframtidsupplåtelse av nyttjanderätt, servitut eller annat intrång där erhållen ersättning avser att täcka en på fastigheten bestående värdenedgång. Övriga realisationsvinster respektive realisationsförluster avseende anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. ➔

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
Byggnader	25-50	25-50
Vägar	10	10
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-20	3-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Nedskrivning av materiella anläggningstillgångar

När det finns en indikation på att en materiell anläggningstillgångs värde har minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. För tillgångar som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen eller vägda genomsnittspriser. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick. I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och de indirekta kostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen. Vid värdering har hänsyn tagits till normalt kapacitetsutnyttjande.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när prästlönetillgångar blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och prästlönetillgångarna har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Prästlönefondsmedel - Övriga långfristiga värdepappersinnehav

Innehaven innehas på lång sikt och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas posten fortsatt i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde eller marknadsvärde på balansdagen. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde.

Prästlönefondsplaceringar

Prästlönefondsmedel utgör en separat förvaltd tillgångsmassa, motsvarande förvaltningens bundna prästlönefondskapital, där insättningar och uttag ur värdepappersportföljen sker i samband med köp och försäljning av prästlönefastigheter. Samtliga tillgångar och eventuella fondlikvidskulder som är relaterade till portföljen redovisas på raden Prästlönefondsmedel i balansräkningen. Prästlönefondsmedlen förvaltas långsiktigt och redovisas som anläggningstillgång. Förvaltningen av prästlönefondsmedel utgör en kärnverksamhet i förvaltarens uppdrag och redovisas som egen rörelsegren. Avkastningen från prästlönefondsmedlen redovisas på separat rad under verksamhetens intäkter.

För de noterade värdepapper som ingår i prästlönefondsmedlen sker en kollektiv värdering. Det innebär att vid prövning av lägsta värdets princip/prövning av nedskrivningsbehov avräknas realiserade förluster mot realiserade vinster inom portföljen.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. ➔

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehåsa kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Avsättningar

Med avsättningar avses förpliktelser på balansdagen som är säkra eller sannolika till sin förekomst men ovissa till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias. Avsättning redovisas med det belopp som motsvarar den bästa uppskattningen av den utbetalning som krävs för att reglera åtagandet.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod och visar prästlönetillgångarnas in- och utbetalningar uppdelade på löpande verksamhet, investeringsverksamhet, finansieringsverksamhet samt förvaldade prästlönetillgångar. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificeras rörelsemedel bestående av kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut, kyrkokontot samt kortfristiga placeringar som är noterade på en marknadsplats.

Eget kapital och lämnad utdelning

Eget kapital delas in i bundet och fritt eget kapital.

Bundet eget kapital utgörs av Prästlönefastighetskapital och Prästlönefondskapital. Vid försäljning av prästlönefastighet tillförs prästlönefondskapitalet ett belopp motsvarande erhållen köpeskilling. Detta uppnås genom omföringar inom eget kapital, enligt Eget kapital rapporten. Prästlönefondskapitalet värdesäkras årligen, genom en kapitalisering som tas av avkastningen, för att trygga att kapitalet inte urholkas på grund av inflation. Vid köp av prästlönefastighet förs ett belopp motsvarande köpeskillingen om från prästlönefondskapital till prästlönefastighetskapital.

Fritt eget kapital utgörs av balanserade medel och årets resultat justerat för omföringar till/från bundet eget kapital samt lämnad utdelning.

Utdelning

Av stiftsfullmäktige beslutad utdelning redovisas direkt mot fritt eget kapital.

Ersättningar till anställda

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen. ➡

Koncernredovisning

Dotterföretag


Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärvet av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och realiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Realiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Realiserade förluster elimineras på samma sätt som realiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov. 



Not 2 Information om oberoende rörelsegrenar

	2019	2018
Koncern		
Rörelsens intäkter fördelar sig på rörelsegrenar enligt följande:		
Skog	91 433	60 493
Jord	2 670	230
Fond	3 860	4 059
	97 963	64 782
Rörelseresultat fördelar sig på rörelsegrenar enligt följande:		
Skog (exkl realisationsresultat och avskrivn.)	32 448	34 768
Realisationsresultat vid avyttring av anl. tillgång	33 213	232
Avskrivning	-424	-195
	65 237	34 805
Jord (exkl realisationsresultat och avskrivn.)	166	193
Realisationsresultat vid avyttring av anl. tillgång	2 458	-
Avskrivning	-28	-5
	2 596	188
Fond (exkl realisationsresultat och avskrivning/nedskrivning)	2 018	6 831
Realisationsresultat vid avyttring av anl. tillgång	1 311	1 578
Avskrivning/nedskrivning	-747	-5 747
	2 582	2 662
Summa rörelseresultat	70 415	37 655
Varav realisationsresultat vid avyttring av anl. tillgång	36 982	1 810
Varav avskrivning/nedskrivning	-1 199	-5 947
Moderföretag		
Rörelsens intäkter fördelar sig på rörelsegrenar enligt följande:		
Skog	87 585	58 680
Jord	2 670	230
Fond	3 860	4 059
	94 115	62 969
Rörelseresultat fördelar sig på rörelsegrenar enligt följande:		
Skog (exkl realisationsresultat och avskrivn.)	31 530	34 794
Realisationsresultat vid avyttring av anl. tillgång	33 168	232
Avskrivning	-194	-195
	64 504	34 831
Jord (exkl realisationsresultat och avskrivn.)	166	193
Realisationsresultat vid avyttring av anl. tillgång	2 458	-
Avskrivning	-28	-5
	2 596	188
Fond (exkl realisationsresultat och avskrivning/nedskrivning)	1 949	6 831
Realisationsresultat vid avyttring av anl. tillgång	1 311	1 578
Avskrivning/nedskrivning	-747	-5 747
	2 513	2 662
Summa rörelseresultat	69 613	37 681
- varav realisationsresultat vid avyttring av anl. tillgång	36 937	1 810
Varav avskrivning/nedskrivning	-969	-5 947

Not 3 Nettoomsättning

	2019	2018
Koncern		
Nettoomsättning prästlönefastigheter		
<i>Intäkter skog</i>		
Avverkningsrätter	48 342	52 129
Leveransvirke	38	1
Biobränsle	2 316	1 871
Jaktarrende	1 463	1 437
Övriga intäkter	740	472
	<u>52 899</u>	<u>55 910</u>
<i>Intäkter jord</i>		
Jordbruksarrenden	211	230
	<u>211</u>	<u>230</u>
Nettoomsättning	53 110	56 140

Nettoomsättning övriga fastigheter

Avverkningsrätter	2 280	-
Biobränsle	-	37
Arrenden	18	17
Förvaltningsarvoden	110	125
Övriga intäkter	1 348	1 582
	<u>3 756</u>	<u>1 761</u>
Nettoomsättning	3 756	1 761

Moderföretag

Nettoomsättning prästlönefastigheter

<i>Intäkter skog</i>		
Avverkningsrätter	48 342	52 129
Leveransvirke	38	1
Biobränsle	2 316	1 871
Jaktarrende	1 463	1 437
Övriga intäkter	740	472
	<u>52 899</u>	<u>55 910</u>
<i>Intäkter jord</i>		
Jordbruksarrenden	211	230
	<u>211</u>	<u>230</u>
Nettoomsättning	53 110	56 140

Not 4 Intäkter prästlönefond

	2019	2018
Koncern		
Intäkter prästlönefond		
Utdelningar	794	768
Realisationsresultat vid försäljningar	1 311	1 578
Räntor	356	152
Övriga intäkter	1 400	1 561
	<u>3 861</u>	<u>4 059</u>

Moderföretag

Intäkter prästlönefond

Utdelningar	794	5 768
Realisationsresultat vid försäljningar	1 311	1 578
Räntor	356	152
Nedskrivningar/återföring nedskrivningar	-	-5 000
Övriga intäkter	1 400	1 561
	3 861	4 059

Not 5 Operationell leasing - leasegivare

	2019	2018
Koncern		
<i>Framtida minimileaseavgifter som ska erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:</i>		
Förfaller till betalning inom ett år	2 985	1 822
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	6 088	1 380
Förfaller till betalning senare än fem år	31 753	2 128
Under perioden erhållna leasingavgifter	2 295	2 121
Moderföretag		
<i>Framtida minimileaseavgifter som ska erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:</i>		
Förfaller till betalning inom ett år	2 967	1 806
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	6 079	1 372
Förfaller till betalning senare än fem år	31 753	2 128
Under perioden erhållna leasingavgifter	2 277	2 104

De huvudsakliga leasingavgifterna avser anläggningsarrenden och då främst vindkraft, jaktarrenden samt jordbruks/sidoarrenden.

Not 6 Inhyrd personal

Personal från stiftet har varit engagerade i verksamheten med en arbetsinsats motsvarande 0,9 heltidstjänster (0,9)

Not 7 Operationell leasing - leasetagare

	2019	2018
Koncern		
<i>Framtida minimileaseavgifter som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:</i>		
Förfaller till betalning inom ett år	214	210
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	182	167
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	244	244
Moderföretag		
<i>Framtida minimileaseavgifter som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:</i>		
Förfaller till betalning inom ett år	69	69
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	64	133
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	70	97

Den operationella leasingen utgörs i allt väsentligt av leasingbil, hyrda inventarier och lokaler. Storleken på de framtida leasingavgifterna redovisas till nominellt belopp. Variabla avgifter förekommer inte. Inventarier leasas på fyra år med möjlighet till utköp. Bilar leasas på tre år med möjlighet till utköp.

Not 8 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2019	2018
Koncern		
<i>Kvalificerade revisorer</i>		
<i>PwC</i>		
Revisionsarvode	150	150
<i>KPMG</i>		
Revisionsarvode	-	-20
	<u>150</u>	<u>130</u>
Moderföretag		
<i>Kvalificerade revisorer</i>		
<i>PwC</i>		
Revisionsarvode	80	80
<i>KPMG</i>		
Revisionsarvode	-	-20
	<u>80</u>	<u>60</u>

Med revisionsuppdrag avses arbetsuppgifter som det enligt lag ankommer på prästlönetillgångarnas revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föränleds av iakttagelser vid sådana arbetsuppgifter.

Not 9 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2019	2018
Dotterföretag		
Kvinnor	3	3
Män	8	8
Totalt dotterföretag	<u>11</u>	<u>11</u>

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Dotterföretag		
Löner, arvoden och andra ersättningar		
Övriga anställda	5 440	5 718
	<u>5 440</u>	<u>5 718</u>
Pensionskostnader och andra sociala avgifter		
Pensionskostnader exkl särskild löneskatt	613	643
Andra sociala avgifter enligt lag och avtal	1 891	1 974
	<u>2 504</u>	<u>2 617</u>

Prästlönetillgångar i Västerås stift har inga utfästelser om pension eller avgångsvederlag till personer i ledande ställning.

Av koncernens pensionskostnader avser 0 kkr (0 kkr) gruppen styrelse och VD. Koncernens utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 kkr (0 kkr).

Not 10 Resultat från finansiella investeringar

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Koncern		
<i>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>		
Ränteintäkter, övriga	267	15
	267	15
Moderföretag		
<i>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>		
Ränteintäkter, övriga	267	15
	267	15

Not 11 Skatt på årets resultat

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	1 671	1 960
Uppskjuten skatt	64	-29
Skatt på årets resultat	1 735	1 931
Redovisat resultat, i skattepliktig verksamhet, före skatt	32 290	35 285
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (22%)	6 910	7 762
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader i den skattepliktiga verksamheten	6	2
Skatteeffekt av skillnader i bokföringsmässig avskrivning och skattemässig avskrivning	78	52
Skatteeffekt skogsavdrag och substansminskning	-5 324	-5 857
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1	1
Skatteeffekt av uppskjuten skatt	64	-29
Redovisad skattekostnad	1 735	1 931
Moderföretag		
Aktuell skatt	1 571	1 953
Skatt på årets resultat	1 571	1 953
Redovisat resultat, i skattepliktig verksamhet, före skatt	31 847	35 261
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (22%)	6 815	7 757
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader i den skattepliktiga verksamheten	2	1
Skatteeffekt av skillnader i bokföringsmässig avskrivning och skattemässig avskrivning	78	52
Skatteeffekt skogsavdrag och substansminskning	-5 324	-5 857
Redovisad skattekostnad	1 571	1 953

Not 12 Prästlönefastigheter

	2019-12-31	2018-12-31
Koncern		
Ingående anskaffningsvärde	557 713	547 091
Inköp	10 271	10 622
Försäljningar och utrangeringar	-6 263	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	561 721	557 713
Ingående avskrivningar	-1 135	-936
Årets avskrivningar	-222	-199
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 357	-1 135
Utgående bokfört värde	560 364	556 578
Taxeringsvärden		
Mark	1 225 670	1 253 557
Byggnader	424	424
	1 226 094	1 253 981
Moderföretag		
Ingående anskaffningsvärde	558 638	548 016
Inköp	10 271	10 622
Försäljning och utrangeringar	-6 263	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	562 646	558 638
Ingående avskrivningar	-1 135	-936
Årets avskrivningar	-222	-199
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 357	-1 135
Utgående bokfört värde	561 289	557 503
Taxeringsvärden		
Mark	1 225 670	1 253 557
Byggnader	424	424
	1 226 094	1 253 981

Prästlönetillgångarna omfattas från och med år 2000 av bokföringsskyldighet. I den öppnings- balansräkning som upprättades 2000-01-01 värderades fastighetsbeståndet, med stöd av BFN U 95:3, till ett försiktigt beräknat marknadsvärde vilket ansågs motsvara då aktuella taxeringsvärden.

Prästlönetillgångarnas rättsliga status, förvaltning och bokföringsskyldighet regleras i lag. Prästlönefastigheterna bedöms utifrån den särskilda lagregleringen inte utgöra förvaltningsfastigheter i enlighet med allmänt råd i K3.

Not 13 Övrig mark

	2019-12-31	2018-12-31
Koncern		
Ingående anskaffningsvärde	24 351	24 351
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 351	24 351
Ingående avskrivningar	-97	-75
Årets avskrivningar	-21	-21
Utgående ackumulerade avskrivningar	-118	-96
Utgående bokfört värde	24 233	24 255
Taxeringsvärden		
Mark	15 802	15 802
	15 802	15 802

Not 14 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2019-12-31	2018-12-31
Koncern		
Ingående anskaffningsvärde	16 048	16 048
Inköp	1 037	-
Försäljningar och utrangeringar	-935	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 150	16 048
Ingående avskrivningar	-9 323	-8 493
Försäljningar och utrangeringar	935	-
Årets avskrivningar	-955	-831
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 343	-9 324
Utgående bokfört värde	6 807	6 724
Moderföretag		
Ingående anskaffningsvärde	14 923	14 923
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 923	14 923
Ingående avskrivningar	-8 198	-7 451
Årets avskrivningar	-748	-748
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 946	-8 199
Utgående bokfört värde	5 977	6 724

Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2019-12-31	2018-12-31
Koncern		
Ingående balans	101	115
Utgifter under året	221	151
Under året färdigställda tillgångar	-	-165
Utgående bokfört värde	322	101
Moderföretag		
Ingående balans	101	115
Utgifter under året	221	151
Under året färdigställda tillgångar	-	-165
Utgående bokfört värde	322	101

Pågående nyanläggningar avser vägbyggnation och beräknas vara färdigställda under 2020.

Not 16 Andelar i koncernföretag - prästlönefond

	2019-12-31	2018-12-31
Moderföretag		
Ingående anskaffningsvärde	23 528	28 528
Utdelning	-	-5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 528	23 528
Utgående bokfört värde	23 528	23 528

Specifikation av moderföretagets innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Eget kapital/ årets resultat	Bokfört värde
Västerås Stift Skog AB 556661-8913, Hallstahammar	100%	100%	100 000	30 836/ 343	23 528

Not 17 Prästlönefondsmedel

	Anskaffningsvärde		Bokfört värde		Marknadsvärde	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Koncern och moderföretag						
Noterade aktier och andelar	16 213	14 668	16 213	14 668	17 008	13 332
Noterade räntebärande värdepapper	6 401	6 252	6 401	6 252	5 947	5 882
Onoterade värdepappersinnehav	29 096	29 199	14 369	14 473		
Övriga placeringar	44 707	12 072	44 708	12 071		
Summa prästlönefondsplaceringar	96 417	62 191	81 691	47 464		

Förändring prästlönefondsmedel	2019	2018
Koncern och moderföretag		
Ingående anskaffningsvärden	62 191	66 382
Investeringar under året	16 920	814
Omklassificering	32 636	-1 110
Försäljningar/avyttringar	-15 330	-3 895
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 417	62 191
Ingående nedskrivningar	-14 726	-16 130
Försäljningar/avyttringar	-	1 403
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-14 726	-14 727
Utgående bokfört värde	81 691	47 464

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Koncern		
Upplupna ränteintäkter	473	21
Fortum Gråda	248	159
DalaKraft, Elhandel Högberget	132	145
Avverkningsrätt	6 182	3 761
Försäkringspremier	409	246
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	610	651
	8 054	4 983
Moderföretag		
Upplupna ränteintäkter	473	21
Fortum, Gråda	248	159
DalaKraft, Elhandel Högberget	132	145
Försäkringspremier	406	242
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	336	128
	1 595	695

Not 19 Kassa och bank

Behållningen på kassa och bank avser till viss del behållning på det s.k. kyrkkontot. Kyrkkontot utgör i juridisk mening en fordran på Svenska kyrkans nationella nivå. De regelverk som styr kyrkkontot är dock av sådan karaktär att fordran i redovisningssammanhang ses som ett ordinärt banktillgodohavande.

Not 20 Avsättningar för uppskjuten skatteskuld

	2019-12-31	2018-12-31
Koncern		
Avsättning för uppskjuten skatt avs skogsavdrag	646	646
Avsättning för övriga skatter	258	194
	904	840

Not 21 Avsättning till skogsvård

	2019-12-31	2018-12-31
Koncern		
Avsättning till skogsvård	5 753	8 323
	5 753	8 323
Moderföretag		
Avsättning till skogsvård	5 667	8 323
	5 667	8 323

<i>Avsättning till skogsvård</i>	2019-12-31	2018-12-31
Koncern		
Avsättning vid årets början	8 323	8 800
Nya avsättningar	3 955	4 373
lanspråktaget belopp	-6 291	-4 850
Återfört outnyttjat belopp	-234	-
Avsättning vid årets slut	5 753	8 323
Moderföretag		
Avsättning vid årets början	8 323	8 800
Nya avsättningar	3 869	4 373
lanspråktaget belopp	-6 291	-4 850
Återfört outnyttjat belopp	-234	-
Avsättning vid årets slut	5 667	8 323

Not 22 Övriga avsättningar

	2019-12-31	2018-12-31
Koncern och moderföretag		
Återställningskostnad Vindkraftverk	50	38
	50	38

<i>Återställningskostnader vindkraftverk</i>	2019-12-31	2018-12-31
Koncern och moderföretag		
Avsättning vid årets början	38	25
Nya avsättningar	12	13
Avsättning vid årets slut	50	38

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Koncern		
Förutbetalda arrendeintäkter	925	905
Upplupna personalkostnader	197	263
Upplupna revisionsarvoden	175	75
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	440	744
	1 737	1 987
Moderföretag		
Förutbetalda arrendeintäkter	915	896
Upplupna revisionsarvoden	90	40
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	199	263
	1 204	1 199

Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Utbrottet av Covid -19 har under mitten av mars starkt påverkat samhället och de finansiella marknaderna. Beroende på om detta kommer att skapa en långvarig svag konjunktur eller om det är mer av ett övergående fenomen kommer att starkt påverka förutsättningarna på virkesmarknaden och värdepappersmarknaderna vilka båda påverkar Prästlönetillgångarnas verksamhet starkt.

Not 25 Likvida medel

Specifikation av likvida medel vid årets slut	2019	2018
Koncern		
Bank	45 613	47 966
	45 613	47 966
Moderföretag		
Bank	37 518	37 817
	37 518	37 817


Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Not 26 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 37,5% (42,8%) av inköpen och 0% (0,0%) av försäljningen dotterföretaget.

92,2% (91,8%) av intäkter prästlönefastigheter och 57,7 % (42,8%) av rörelsens kostnader avser förvaltningsavtalet med dotterföretaget Västerås Stift Skog AB. 



Andelar och utdelning

<i>Församling/pastorat</i>	<i>Andelar</i>	<i>Utdelning i kr 2020-07-01</i>
Ärbogabygdens församling	2,681	402 150
Avesta-Grytnäs pastorat	0,626	93 900
Bjursås församling	1,375	206 250
By-Folkärna pastorat	1,497	224 550
Falu pastorat	2,197	329 550
Gagnefs pastorat	2,995	449 250
Gränge-Säfsnäs församling	0,987	148 050
Grythyttans församling	0,315	47 250
Hallstahammar-Kolbäcks församling	1,437	215 550
Hedemora, Husby och Garpenbergs församling	1,484	222 600
Hällefors-Hjulsjö församling	1,432	214 800
Idre-Särna församling	1,062	159 300
Järna med Nås och Äppelbo församling	3,503	525 450
Kumla, Tärna och Kila pastorat	1,885	282 750
Kungsörs församling	0,827	124 050
Köpings pastorat	3,40	510 000
Leksands-Djura-Siljansnäs pastorat	2,038	305 700
Lima-Transtrand församling	1,128	169 200
Linde bergslags församling	2,956	443 400
Ljusnarsbergs församling	0,842	126 300
Ludvika församling	0,445	66 750
Malungs församling	3,693	553 950
Mora församling	4,714	707 100
Nora bergslagsförsamling	1,554	233 100
Norberg-Karbennings församling	2,166	324 900
Norrbärke församling	1,281	192 150
Näsby-Fellingsbro pastorat	1,126	168 900
Orsa församling	1,644	246 600
Rättviks pastorat	5,331	799 650
Sala-Norrby-Möklinta pastorat	4,958	743 700
Skinnskatteberg med Hed och Gunnilbo församling	3,614	542 100
Stora Tuna och Torsångs pastorat	1,14	171 000
Sura-Ramnäs församling	2,791	418 650
Svärdsjö, Envikens och Sundborns pastorat	3,693	553 950
Säterbygdens församling	1,387	208 050
Söderbärke församling	4,702	705 300
Västanfors-Västervåla församling	1,415	212 250
Västerfärnebo-Fläckebo församling	2,057	308 550
Västerås pastorat	15,579	2 336 850
Åls församling	1,311	196 650
Älvdalens församling	0,732	109 800
Summa	100,00	15 000 000

Underskrifter

Västerås den 31 mars 2020

Göran Vestlund
Styrelseordförande

Britt Sandström

Lars-Erik Lunå

Antti Tsupukka

Leif Angmo

Björn Kruse



Hans Matsols

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 april 2020



Anna-Kay Tornqvist



Anders Johnson



Lennart Kjellin



Emma Karlsson
Auktoriserad revisor
Öhrlings PricewaterhouseCoopers

Underskrifter

Västerås den 31 mars 2020


Göran Vestlund
Styrelseordförande


Britt Sandström

Lars-Erik Lunå

Antti Tsupukka

Leif Angmo

Björn Kruse

Hans Matsols

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Anna-Kay Törnqvist

Lennart Kjellin

Anders Johnson

Emma Karlsson
Auktoriserad revisor
Öhrlings PricewaterhouseCoopers

Underskrifter

Västerås den 31 mars 2020

Göran Vestlund
Styrelseordförande



Lars-Erik Lunå

Britt Sandström

Antti Tsupukka

Leif Angmo

Björn Kruse

Hans Matsols

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Anna-Kay Törnqvist

Lennart Kjellin

Anders Johnson

Emma Karlsson
Auktoriserad revisor
Öhrlings PricewaterhouseCoopers

Underskrifter

Västerås den 31 mars 2020

Göran Vestlund
Styrelseordförande

Britt Sandström

Lars-Erik Lunå

Antti Tsupukka



Leif Angmo

Björn Kruse

Hans Matsols

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Anna-Kay Törnqvist

Lennart Kjellin

Anders Johnson

Emma Karlsson
Auktoriserad revisor
Öhrlings PricewaterhouseCoopers

Underskrifter

Västerås den 31 mars 2020

Göran Vestlund
Styrelseordförande

Britt Sandström

Lars-Erik Lunå

Antti Tsupukka


Leif Angmo

Björn Kruse

Hans Matsols

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Anna-Kay Törnqvist

Lennart Kjellin

Anders Johnson

Emma Karlsson
Auktoriserad revisor
Öhrlings PricewaterhouseCoopers

Underskrifter

Västerås den 31 mars 2020

Göran Vestlund
Styrelseordförande

Britt Sandström

Lars-Erik Lunå

Antti Tsupukka

Leif Angmo

Björn Kruse

Hans Matsols

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Anna-Kay Törnqvist

Lennart Kjellin

Anders Johnson

Emma Karlsson
Auktoriserad revisor
Öhrlings PricewaterhouseCoopers

Revisionsberättelse

Till stiftsfullmäktige i Västerås Stift, avseende prästlönetillgångarna i Västerås stift, org.nr 817605-7407

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisning för Prästlönetillgångar i Västerås stift för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prästlönetillgångar i Västerås stifts finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att stiftsfullmäktige fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den icke-auktoriserade revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till stiftet, enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Egendomsnämndens ansvar

Det är egendomsnämnden, som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Egendomsnämnden ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar egendomsnämnden för bedömningen av Prästlönetillgångarnas förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om egendomsnämnden avser att upplösa prästlönetillgångarna, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av stiftets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i egendomsnämndens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att egendomsnämnden använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett stift inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera egendomsnämnden om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

De icke-auktoriserade revisorernas ansvar

Vi har att utföra en revision enligt kyrkoordningen och revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av prästlönetillgångarnas resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt kyrkoordningen

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av egendomsnämndens förvaltning för Prästlönetillgångar i Västerås Stift för år 2019.

Vi tillstyrker att stiftsfullmäktige beviljar egendomsnämndens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorernas ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till stiftet enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Egendomsnämndens ansvar

Egendomsnämnden ansvarar för prästlönetillgångarnas organisation och förvaltningen av prästlönetillgångarnas angelägenheter enligt kyrkoordningen. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma prästlönetillgångarnas ekonomiska situation och att tillse att prästlönetillgångarnas organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och stiftets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorernas ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon ledamot av egendomsnämnden i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftet.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftet.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för stiftets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Västerås den 27 april 2019

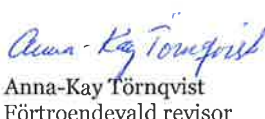
Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB



Emma Karlsson
Auktoriserad revisor



Lennart Kjellin
Förtroendevald revisor



Anna-Kay Törnqvist
Förtroendevald revisor



Anders Jonson
Förtroendevald revisor